

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,250万円(税込)	2LDK



【外観】



(株)三島コーポレーション 富田店

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サンコーポ高槻阿武野		
物件所在地	大阪府高槻市塚原4丁目46-1		
交通	東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス10分 バス停:塚原 バス停徒歩2分 阪急京都線 総持寺駅 徒歩49分 東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩62分		
専有面積	71.94㎡(壁芯) (約21.76坪)	バルコニー面積	9.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	3階	総戸数	68戸
築年月	1975年1月	修繕積立金	14,250円
管理形態	全部委託	管理費	10,060円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	高槻市立土室小学校 927m / 高槻市立阿武山中学校 1403m / マルメ 阿武野店 304m / ミナミ屋南平台店 2188m / 高槻赤十字病院 629m / ケルシア高槻上土室店 785m		
その他費用			
備考	大規模リノベーション完成 ペット飼育可(規約の制限有り) 7階建て3階部分 角部屋		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月28日

No.TD0008893

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

株式会社三島コーポレーション 富田店

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

