

# FOR SALE

|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 間取りタイプ |
| 470万円 | 2DK    |

**POINT** 告知事項有り。

【外観】



【間取り図】



|          |   |         |        |
|----------|---|---------|--------|
| 物件種目     | マンション   |         |        |
| 建物名      | 城第一マンション 収益物件   |         |        |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市土室町   |         |        |
| 交通       | 東海道・山陽本線 摂津富田駅 バス7分 バス停:阿武野高校前 バス停徒歩2分  |         |        |
| 専有面積     | 48.31㎡ (壁芯)<br>(約14.61坪)  | バルコニー面積 | 2.7㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造7階建  |         |        |
| 所在階      | 1階  | 総戸数     | 42戸    |
| 築年月      | 1973年7月   | 修繕積立金   | 8,000円 |
| 管理形態     | 自主管理  | 管理費     | 4,000円 |
| 管理人の勤務形態 | 無   |         |        |
| 駐車場      | 無   |         |        |
| 土地権利     | 所有権   |         |        |
| 現況       | 賃貸中   | 引渡日     | 即時     |
| 建築確認番号   |   | 開発許可番号  |        |
| 設備       | 都市ガス / エレベーター   |         |        |
| 周辺施設     | トマひむろ保育園 502m / 高槻市立阿武野幼稚園 534m / 高槻市立阿武野小学校 966m / 高槻市立阿武野中学校 1601m / 高槻宮田郵便局 763m / 藍野病院 726m |         |        |
| その他費用    |   |         |        |
| 備考       |   |         |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月28日

No.TD0006336

お問合せ先



大阪府知事(12)第21564号  
(社)大阪府宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業協会会員、関西不動産情報センター会員

**株式会社三島コーポレーション 富田店**

TEL:0120-340-319 FAX:072-696-3123

大阪府高槻市大畑町3-5

URL:<http://www.mishima-baibai.jp/>

E-Mail:[tonda@mishima-corp.co.jp](mailto:tonda@mishima-corp.co.jp)

担当:鷲尾 拓

取引態様:媒介(仲介)

